



Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Mehrgenerationenhaus mit Mietwohnung



Hausdetails

Wohnfläche gesamt: 542,18 m²

Außenmaße: 16,33 x 22,74 m

Erdgeschoss



Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine davon dient als Kapitalanlage und wird vermietet. Beide Wohnungen haben eine Wohnfläche von rund 100 Quadratmeter und verfügen jeweils über ein Badezimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer, Ankleide und ein flexibel nutzbares Zimmer. Die Küchen sowie die Wohn- und Essbereiche sind offen gestaltet. Über eine Hebeschiebetür gelangt man auf die Terrasse.



Obergeschoss



Im ersten Obergeschoss befindet sich eine über 180 Quadratmeter große Wohnung. Gegenüber der großzügigen Diele befindet sich der Essbereich. Über das Eck gelangt man in die Küche, wo sich in der Mitte eine große Kochinsel befindet. Von hier aus hat man dank einer raumhohen und rahmenlosen Verglasung einen wunderbaren Blick nach draußen. Eine clever positionierte Trennwand dient in der Küche als Einbauschränk. Auf der Rückseite, wo sich der Wohnbereich befindet, wurde eine Sitzecke integriert. Auf der rechten Seite liegen alle weiteren Räumlichkeiten wie Hauswirtschaftsraum, Duschbad und zwei Zimmer, die als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Transparente Kostenplanung:**
Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Inspiration vor Ort:**
Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Direkte Anpassungen:**
Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de