

Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Mehrgenerationenhaus mit Café

Hausdetails

Wohnfläche EG: 195 m²

Wohnfläche OG: 169 m²

Wohnfläche gesamt: 470 m²

Außenmaße: 14,39 x 18,20 m

Dachneigung: 22°

Kniestock: 23 cm

Erdgeschoss



Im Erdgeschoss befindet sich das Café mit Verkaufstheke. Über große Fenstertüren wird der gesamte Bereich mit 80 Sitzplätzen in ein sonniges Ambiente getaucht. Sie bieten gleichzeitig Zugang zur Terrasse. Eine Boutique mit dänischen Wohnaccessoires liegt neben dem Sitzbereich.

Obergeschoss



Das erste Obergeschoss teilt sich in zwei Bereiche auf. Der kleinere Teil beherbergt ein Büro, Duschbad sowie Gästezimmer. Die Wohnung mit etwa 100 Quadratmeter nimmt die restliche Fläche ein. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich misst rund 45 Quadratmeter. Von hieraus gelangt man in das Elternschlafzimmer sowie in ein weiteres Zimmer, das flexibel genutzt werden kann. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Transparente Kostenplanung:**
Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Inspiration vor Ort:**
Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Direkte Anpassungen:**
Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de